



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 260**

9 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας στην περιοχή Ευρυάλη - Άνω Τράχωνες στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ροδόπης - Δημοκρατίας - Σπάρτης - Πύργου για την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Ν. Μακρή. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,486 στρεμμάτων στη θέση «ΑΣΠΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ» περιφέρειας του Δήμου Καμ. Βούρλων Νομ. Φθιώτιδας... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 919/Φ. Τροπ./2001 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας στην περιοχή Ευρυάλη - Άνω Τράχωνες στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ροδόπης - Δημοκρατίας - Σπάρτης - Πύργου για την άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Ν. Μακρή.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30-5-97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000) «Περί τροποποίησης του Ν. 1577/85 κ.λπ.» και συγκεκριμένα το άρθρο 29.

4. Την αριθ. οικ.11383/20-3-2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής για τη συγκρότηση Περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ.

5. Την αριθ. 2671/99 απόφαση του Σ.τ.Ε., με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στα ακίνητα που αναφέρεται στο θέμα.

6. Τις αριθ. ΠΕΧΩ 1060/26.9.2000 και ΠΕΧΩ 1791/12-10-2000 εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας στο Π. ΣΧΟΠ.

7. Τις από 26.9.2000 (πράξη 6η - συνεδρ. 10η), και από 17-10-2000 (πράξη 7η - συνεδρ. 11η) γνωμοδοτήσεις του Π. ΣΧΟΠ.

Β) Το αριθ. ΠΕΧΩ 2578/Φ.Τροποπ/2000/6-12-2000 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα προς το Δήμο Γλυφάδας (για την αναγκαιότητα επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης).

9) Την από 8.2.2001 αίτηση του Ν. Μακρή.

10) Το αριθ. 6270/20.2.2001 έγγραφο του Δήμου Γλυφάδας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι το δέμα της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης θα συζητηθεί στο Δ.Σ. στις 28.2.2001.

11) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ούτε του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: 1) Την τροποποίηση του Ρ.Σ. σε τμήμα του Ο.Τ. που περικλείεται μεταξύ των οδών Ροδόπης - Δημοκρατίας - Σπάρτης και Πύργου στην περιοχή Ευρυάλη - Άνω Τράχωνες του Δήμου Γλυφάδας με την μετατροπή του ακινήτου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας Ν. Μακρή από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο οικοδομήσιμο.

2) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 6,0 μ. στη πλευρά του ακινήτου επί της οδού Ροδόπης και προκηπίου 4,0 μ. στην πλευρά του ακινήτου επί της οδού Δημοκρατίας, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

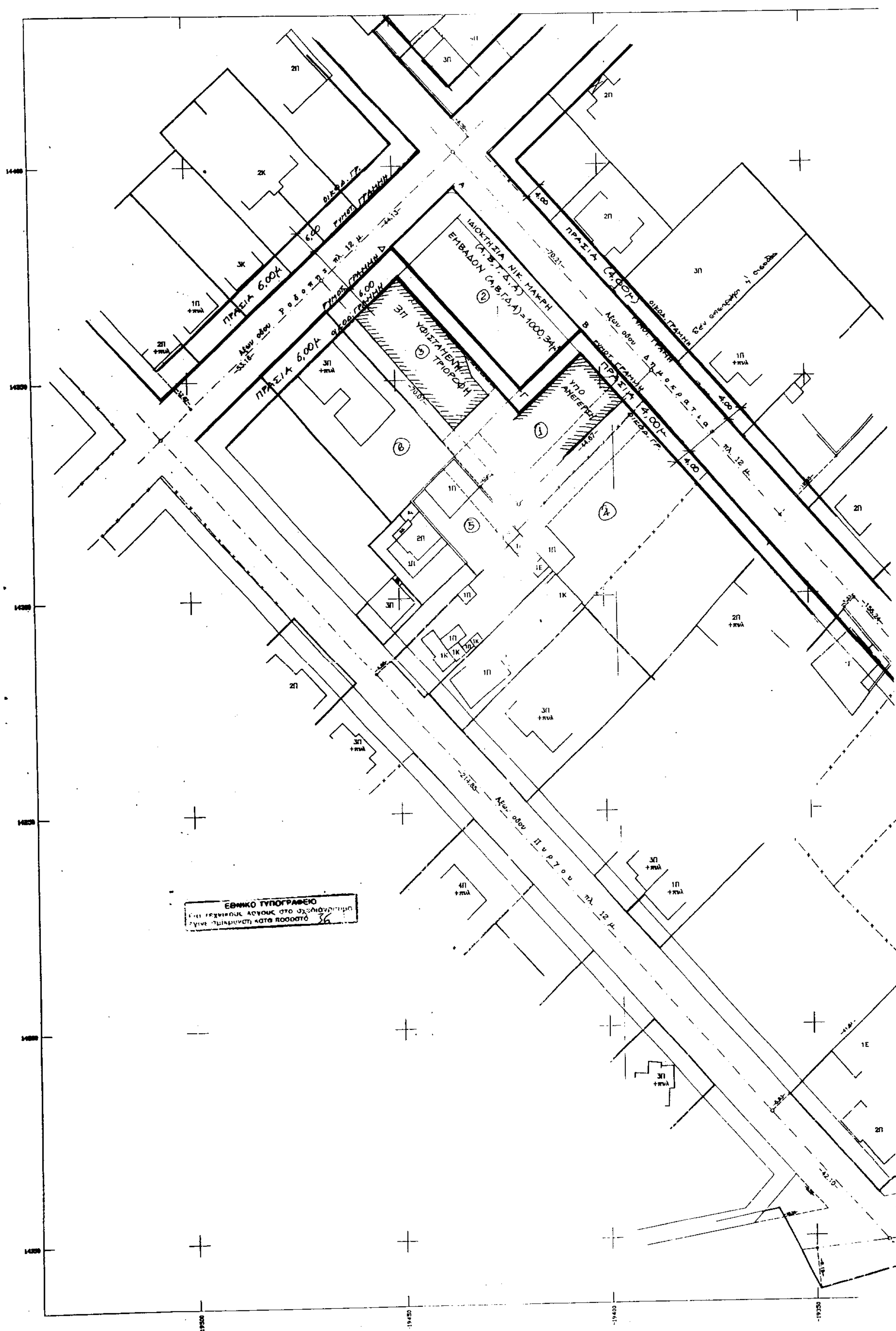
3) Οι όροι δόμησης είναι οι ίδιοι που ισχύουν στην περιοχή.

4) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ. ΜΑΚΡΗ
(Α,Β,Γ,Δ,Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α)=1000,34μ²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΡΙΟΡΟΦΗ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΠΡΑΣΙΑ 6,00μ
ΠΡΑΣΙΑ 6,00μ
ΠΡΑΣΙΑ (4,00μ)
ΠΡΑΣΙΑ 4,00μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβές αντίγραφο του ισχύοντος ρυμοτομικού.

Αθήνα 24.10.2000
— ο μηχ/κός —

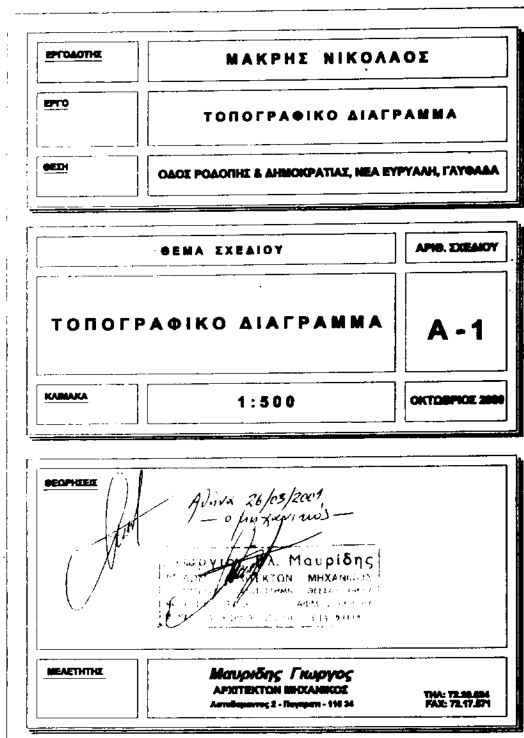
Αθήνα, 26/03/2001
— ο μηχανικός —

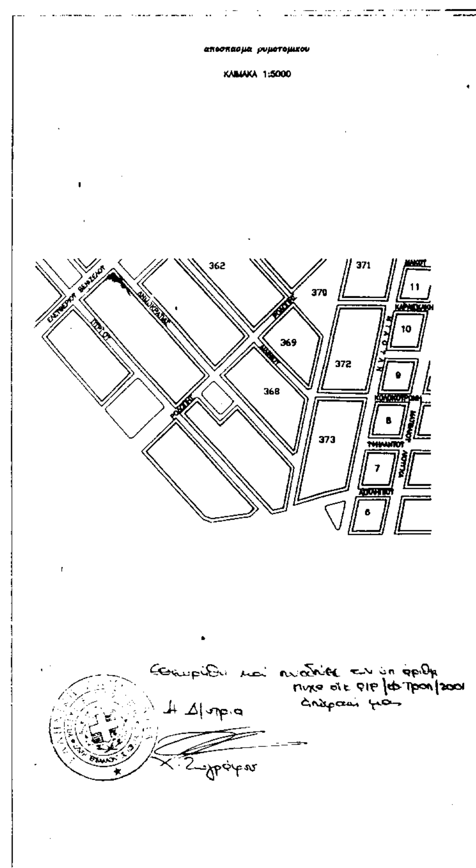
Όροι Δόμησης
Δ/γμα 11.12.80 ΦΕΚ 106Δ/23.2.81
Π: 15
Ε: 600
ΣΔ: 0,60
Παρεκκλίσεις Προ 9.6.73
Π: 12
Ε: 250
Προ ΓΟΚ/85 ΠΕ: 3,00
Κάλυψη ως ΓΟΚ/85
Οικοδομήσιμη Αρτιότητα
Πρασιές 4,00 στην οδό Δημοκρατίας
6,00μ στην οδό Ροδόπης

Αθήνα 24/10/2000
— ο μηχ/κός —

Αθήνα 26/03/2001
— ο μηχανικός —

3Π +πυλ
4Π +πυλ
3Π
2Π +πυλ
ΠΙΟ ΚΑΤΑΣΚ
3Π +πυλ
2Κ
1Κ
1Π
1Ε
2Π
Σπάρτης πλ. 12 μ.





Αριθ. 769 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,486 στρεμμάτων στη θέση «ΑΣΠΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ» περιφέρειας του Δήμου Καμ. Βούρλων Νομ. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80.

5. Τις διατάξεις του άρθου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 5910/23-7-99 (ΦΕΚ 1640/Β/99) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 915/6-3-2001 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατά το έτος 1992, από τον Ιωάννη Νικ. Τσιτίνη, κάτοικο Καμ. Βούρλων, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2, του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, κατά το έτος 1992, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων ογδόντα έξι τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Άσπρα Λιθάρια» περιφέρειας Δήμου Καμ. Βούρλων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

